



### LOGIS DU DOMAINE SAINT MARTIN -MONTAGNAC-LA-CREMPSE -PÉRIGORD

### LOGIS DU DOMAINE SAINT MARTIN À MONTAGNAC-LA-CREMPSE - PÉRIGORD

Bienvenue dans nos 2 gîtes de location de vacances pour 8 et 6 personnes - Domaine Saint Martin à Montagnac-La-Crempse - Périgord

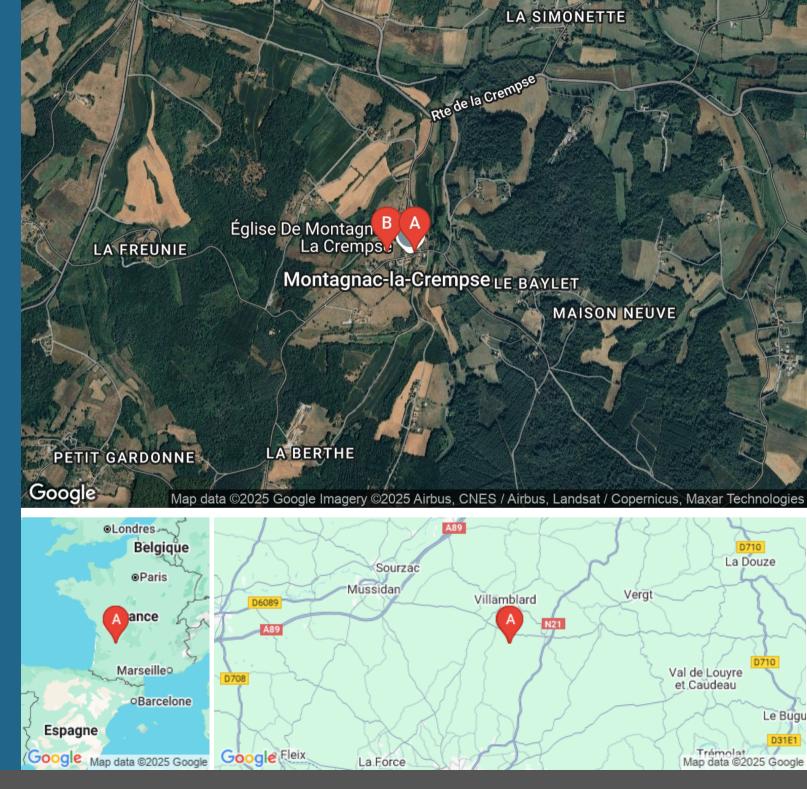
https://logis-saint-martin-perigord.fr



### Edouard et Graziella PERRIN

**4** +33 6 62 00 84 90

- A Logis Saint Martin: Edouard et Graziella PERRIN, 36 route de la Levade 24140 MONTAGNAC-LA-CREMPSE
- B Logis de la Fontaine: Edouard et Graziella
  PERRIN, 36 route de la Levade 24140
  MONTAGNAC-LA-CREMPSE















# Logis Saint Martin



4 chambres

170 m2

Au cœur du petit bourg typique de Montagnac la Crempse (situé à une quinzaine de minutes de Mussidan et Bergerac), le Logis Saint Martin vous attend en toute simplicité. Il vous séduira par son charme, sa décoration personnalisée sur le thème du cheval. La cour intérieure offre un véritable havre de paix donnant sur la campagne vallonnée et verdoyante d'où partent les chemins de randonnées. Ouvert toute l'année Descriptif: Grande pièce à vivre avec cuisine, grande table et coin salon autour du poêle. CH1: 1 lit 140, salle d'eau, WC, RDC CH2: 1 lit 160, lavabo, étage CH3: 1 lit 80, étage CH4: 1 lit 110, 1 lit 100, 1 lit 80, lavabo, étage Salle d'eau et WC indépendants CH5: 1 lit 140, salle d'eau, WC, étage. Les +: La chaleur et le cadre du Logis L'accueil des chevaux en randonnée ou en gîte (6 chevaux) Les nombreux espaces de détente et le Club House

























# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4		
		dont Suite: 2	
	Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 4	
		dont lit(s) 2 pers.: 3	
	CH1: 1 lit 140, salle d'eau, WC, RDC CH2: 1 lit 160, lavabo, étage CH3		
	: 1 lit 80, étage CH4 : 1 lit 110, 1 lit 100, 1 lit 80, lavabo, étage Salle d'eau et WC indépendants, CH5 : 1 lit 140, salle d'eau, WC.		
Salle de bains / Salle		: Filt 140, salle d'éau, WG.	
d'eau	Salle de bains avec douche		
	Salle(s) d'eau (avec douche): 3		
WC	WC: 3		
	WC indépendants		
Cuisine	Cuisine		
	Combiné congélation	Four	
	Four à micro ondes	Lave vaisselle	
	Réfrigérateur		
Autres pièces	Balcon	Salon	
	Séjour	Terrasse	
Media	Wifi		
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage	
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois	
Exterieur	Abri couvert	Abri pour vélo ou VTT	
	Barbecue	Cour	
	Jardin privé	Salon de jardin	
	Terrain clos		
Divers			

### Infos sur l'établissement

<b>Communs</b>	Entrée indépendante	Habitation indépendante
Activités		
<b>A</b> Réseaux	Accès Internet	
Stationnement Stationnement	Parking	
Services	Nettoyage / ménage	
<b>i</b> Extérieurs	Table de ping pong	

### A savoir : conditions de la location

Arrivée	17 h - 19h	
Départ	10 h30	
Langue(s) parlée(s)	Anglais	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	La location fait l'objet d'un contrat entre le locataire et le propriétaire. Acompte de 25% à la réservation - Caution de 600 € à remettre à l'entrée dans les lieux	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire	
Ménage	Forfait ménage de 100€ compris dans le prix de location	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé	
— — и арроппѕ	Le gite est loué pour 8 personnes (classement 3 étoiles pour cette capacité). Pour toute personne supplémentaire jusqu'à 10 (capacité maximale), il est demandé un supplément de 20 € par personne et par jour.	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.	

## Tarifs (au 07/11/25)

Logis Saint Martin

tarif pour 8 personnes - 30 euros par personne par nuit supplémentaire jusqu'à 10 personnes maximum - 4 nuits minimum en juillet et août - 2 nuits minimum en dehors de cette période - chauffage compris en saison froide - forfait ménage de 100€ inclus dans le tarif weekend et semaine

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/09/2025 au 31/12/2025	200€		500€	1200€













### Logis de la Fontaine



Au cœur du petit bourg typique de Montagnac la Crempse (situé à une quinzaine de minutes de Mussidan et Bergerac), le Logis de la Fontaine d'une capacité de 6 personnes vous attend toute l'année. Vous serez séduit par le grand salon avec sa cheminée monumentale. Dans l'ancienne grange, la salle de "jeux" vous attend pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Descriptif : Grande salon, cuisine avec coin salle-à-manger. CH1 : 1 lit 160 CH2 : 2 lits 90 CH3 : 1 lit 160. 1 Salle d'eau, 1 salle de bain et 2 WC indépendants. Les + : Le caractère authentique de la demeure, les espaces extérieurs et la piscine, la salle des fêtes. Possibilité de louer un deuxième gîte de 8 personnes sur le domaine.

























# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoir Salle(s) d'eau (avec douche):	Salle de bains avec douche e): 1
WC	WC: 2	
Cuisine	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon	Terrasse
Media	Rétroprojecteur	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Exterieur	Barbecue Jardin privé Terrain clos	Cour Salon de jardin
Divers		

### Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
Activités		
<b>R</b> éseaux	Accès Internet	
Stationnement Stationnement	Parking	Parking à proximité
Services Services		
<b>1</b> Extérieurs	Matériel de sport	Piscine partagée

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	Accueil par le propriétaire entre 17h00 et 19H00. Possibilité d'entrée libre avec boite à clef après entente avec le propriétaire.	
Départ 	Départ avant 11h00. Prolongation possible de quelques heures dans le cas où le logement n'est pas loué le lendemain après entente avec le propriétaire.	
Langue(s) parlée(s)	Anglais	
Annulation/		
Prépaiement/		
Dépot de		
garantie		
Moyens de <sub>.</sub>	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances	
paiement	Espèces Virement bancaire	
Ménage	Forfait ménage inclus dans les tarifs. 60 € pour un weekend ; 100 euros au-delà.	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris	
Enfants et lits	Lit bébé	
d'appoints	1 lit bébé possible et 1 lit d'appoint pour enfant après	
	entente avec le propriétaire.	
Animaux	Les animaux ne sont pas admis.	
domestiques		

### Tarifs (au 07/11/25)

Logis de la Fontaine

5 nuits minimum en juillet et août avec accès piscine de 10h à 19h- 2 nuits minimum en dehors de cette période - chauffage compris en saison froide - forfait ménage de 100 euros inclus dans le tarif weekend et semaine

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/09/2025 au 31/12/2025	150€		400€	1100€







#### Restaurant Chez Bonnebouche

**\**+33 5 53 80 48 59**\**+33 6 87 48 15

3326 rte de Neuvic

https://www.facebook.com/profile.php?i

8.7 km

SAINT-JEAN-D'ESTISSAC



Dans sa cuisine où l'on peut le voir à l'œuvre, Raphaël vous concocte une cuisine inventive à base de produits frais associés à une touche de saveurs venues d'ailleurs. Marie-Hélène vous accueille avec le sourire dans un cadre chaleureux dans une salle joliment décorée ou sur la terrasse ornée d'un four à pain. La carte change chaque semaine. Exemple de plats : -Chèvre de Grignols et son tartare de légumes -Magret de canard, miel, gingembre -Nougat glacé orange, grand marnier Les + : -des produits frais avec une carte différente chaque semaine -le charme de la bâtisse et de sa terrasse fleurie.



#### Restaurant Le Duellas

**4**+33 5 53 82 59 81 Moulin du Duellas

25.8 km SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET 1



Au fil de l'Isle, en face du Moulin, le restaurant Le Duellas vous accueille toute l'année pour vous servir des petits plats concoctés par Mélanie et servis par Christophe. Ces 2 chefs vous serviront une cuisine de proximité et de qualité dans la bonne humeur et la convivialité. Chaque mois verra la naissance d'une nouvelle carte pour éveiller vos papilles. Les + : - Une aire de jeux pour enfants - La possibilité de se promener sur la véloroute voie verte



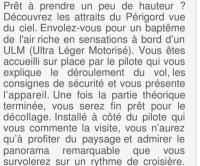
#### **ULM Ciel ma Dordogne**

**\+**33 6 23 14 61 35 Le Carreyren

https://cielmadordogne.fr

2.5 km **♀** CAMPSEGRET





Cette découverte restera à coup sûr un

moment inoubliable au cœur du patrimoine culturel de la Dordogne!



### Jeu d'énigmes Château de Barrière

**\**+33 5 53 81 73 87 Rue de Barrière

https://www.bit.ly/chateaudebarriere







Partez en quête des anecdotes du beau village de Villamblard ! Plongez au cœur de son histoire afin de découvrir ses petits secrets... Il vous faudra être attentif et observateur pour répondre à ce jeu d'énigmes ! QR Code du jeu à télécharger à l'entrée du château de Barrière ou en lien via le site internet. A partir de 6 ans. Durée environ 1h. Distance: 1.4km

Jeu de piste à Villamblard

**4**+33 5 53 81 73 87

https://www.bit.ly/villamblard



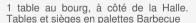
Visitez le Château de Barrière de manière ludique avec son smartphone : activité pour les 6-12 ans pour découvrir l'histoire du château. Jeu accessible à l'entrée du château en flashant le QR Code, via le site internet ou disponible au format papier à l'office de tourisme de Mussidan-Villamblard.



### Aire de pique-nique de Saint Martin des Combes

Sous la Halle

6.0 km ♦ SAINT-MARTIN-DES-COMBES





Aire de pique-nique de Saint Georges de Montclard



Table de pique



### Gabare "Le Duellas"

**\**+33 6 70 37 63 46 **□** http://www.moulin-duellas.fr

Embarquez à bord de la gabare "Le Duellas" et laissez-vous guider sur les traces des bateliers d'autrefois ! Offrezvous une pause en pleine nature avec cette croisière apaisante qui vous plonge dans un univers où l'eau chuchote doucement à vos oreilles. Pendant 1h15, vous découvrirez les secrets de la rivière, tout en profitant d'un moment de calme et de sérénité. L'attraction principale de cette balade commentée ? Le passage d'une écluse manuelle, une expérience unique en Périgord ! C'est l'occasion de comprendre le fonctionnement de ces fascinantes structures hydrauliques et d'admirer le savoir-faire des bateliers d'antan. Sur le site, les possibilités sont multiples : offrez-vous une balade en canoë pour explorer les environs, détendez-vous sur la terrasse du restaurant "Le Duellas" ou partez à la chasse au trésor avec le parcours Terra Aventura pour une aventure ludique en



### Jeu de piste "sur les pas d'Asterius"

↓+33 5 53 54 13 85
Office de tourisme Place de la République

http://tourisme-isleperigord.com 18.5 km

SAINT-ASTIER

Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 7 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.



#### La Forêt du Vignoble

**८**+33 5 53 81 04 90 243, chamin de la maison rose



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

### Mes recommandations (suite)

**Guide Touristique** 

Carte Vélo Route Voie Verte

### OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





### Les Etangs de la Jemaye

**\**+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03 10





Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



#### Le Jardin de Paradis

**4**+33 5 53 80 18 19 9 Route du bourg







#### Château de Barrière

**\**+33 6 30 02 17 39#+33 5 53 81 73







### Circuit Coeur de village St Georges de Montclard

**\**+33 5 53 82 99 38#+33 5 53 81 73 87#+33 5 53 80 18 19

### 7.9 km

SAINT-GEORGES-DE-MONTCHAP







1028 Allée de Montréal

9.6 km **♀**ISSAC







### Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

### OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





### Poterie du Repaire au Château de Fratteau

**\**+33 6 68 41 89 21#+33 6 66 24 26 36 Fratteau

12.8 km **♀** NEUVIC





#### Moulin de La Veyssière

**\**+33 5 53 82 03 07 819 Route de la Veyssière http://www.moulindelaveyssiere.fr

14.8 km **♀** NEUVIC





#### Château du Salembre

**\**+33 5 53 82 60 10 Le bourg 15 Route de Saint Astier

19.1 km





#### Mémorial de la Résistance

**\**+33 5 53 81 23 55#+33 5 53 81 73

http://www.museevoulgre.fr/wp3/resista

21.1 km

SAINT-ETIENNE-DE-PUYCOR
 SAINT-ETIENNE-DE-PUYCOR



#### Moulin du Duellas

**\**+33 6 70 37 63 46 le Duellas

https://www.moulin-duellas.fr

25.8 km

SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET
 ■







# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





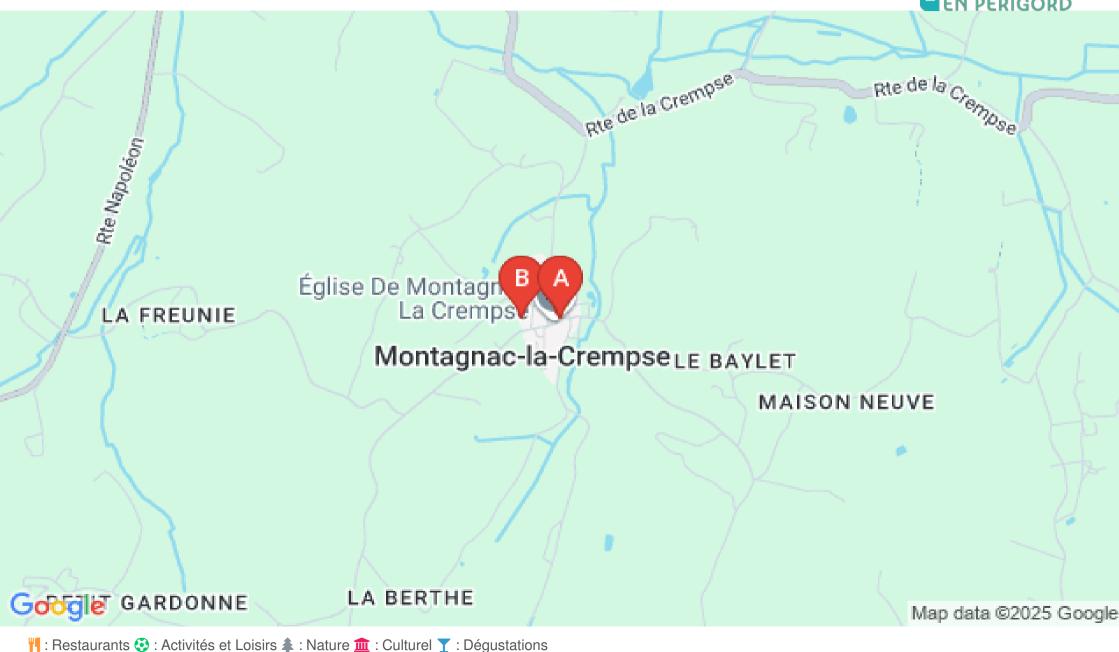
🝴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





Mes recommandations (suite)

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



